# Contrat de location – Les Brisants

Appartement Les Brisants
Consciencestraat, 6
8670 Koksijd

Adresse de correspondance :
Johann et Valérie SCHREURS
Rue des Nations, 16
4102 Ougrée
04 / 224 47 40 0497 / 425 426

Syndic de l'appartement : firme SERVIMMO, située dans la rue commerçante Zeelaan

## Localisation

L'appartement occupe le rez-de-chaussée et une partie du premier étage d'une villa avec trois autres appartements aux étages. Il se situe à 70 mètres de la digue, au bout d'une impasse sans trafic.

## Composition pour 8 personnes

Rez-de-chaussée :

- grand hall d'entrée, vestiaire, toilette
- living avec TV
- cuisine équipée avec local de rangement / buanderie à l'arrière
- garage (place pour une voiture)
- une chambre à coucher avec lavabo et douche, lit double à deux matelas

A l'étage :

- douche commune
- toilette
- une chambre avec un lit double (deux lits simples joints) et lavabo
- une chambre avec deux lits superposés et lavabo

Un petit jardin entoure l'appartement et permet l'installation d'une table, de chaises et de lits de jardin.
Attention : les barbecues n'y sont pas autorisés, sauf s'ils sont placés dans l'allée latérale afin de ne pas enfumer les étages supérieurs.

Les locataires apportent housses de couette, draps et linge de maison.

## Divers

Les animaux domestiques ne sont pas autorisés.

Le propriétaire dégage toute responsabilité en cas de vol ou d'accident.
Les locataires s'engagent à prendre soin du lieu et des objets. En cas de dommage ou de casse, ils en feront part et proposeront un règlement à l'amiable.

En fin de séjour, l'appartement sera remis en parfait état de propreté, y compris les fours, le frigo et le lave-vaisselle.

Le présent contrat prévoit une location du … au …
Heures d'arrivée et de départ : 14 h 00.

Le prix convenu est de … € à payer en 2 fois : un acompte de 150 EUR pour confirmer la location et le solde un mois avant le début de l'occupation, au compte **377-0264265-74**.
Eau, électricité et chauffage sont compris dans le prix de location.

Nom, coordonnées et signatures :

**Merci de bien vouloir lire ce document**
**avant de prendre possession de l'appartement.**

# Conseils et recommandations

## Pour arriver à l'appartement

Soit en passant par la E40 (Bruxelles).
Soit par la E42 : Namur – Charleroi – Mons – Tournai – Mouscron – Courtrai – Ypres (Ieper) – Furnes (Veurne) – Coxyde (Koksijde).
Ce deuxième itinéraire dure environ 20 – 30 minutes de plus que le premier. Il évite cependant les difficultés rencontrées à Bruxelles.

Un plan de Coxyde est annexé au présent document.

## Entrée par le garage ou le jardin à gauche de la maison

Lorsque l'on prend possession de l'appartement, les volets sont clos. Il faut donc entrer par le garage : ouvrir la serrure du garage, tourner la poignée dans le sens des aiguilles d'une montre et soulever la porte.
La moitié gauche du garage est réservée à l'appartement. On gare plus facilement en marche arrière, en veillant à ne pas empiéter sur la partie droite réservée à l'appartement du premier étage.
La porte du garage se ferme de l'intérieur en actionnant un petit levier au dessus de la poignée.

L'entrée de l'appartement par le garage se fait par la porte du fond à gauche. Vous y accédez ainsi via un petit local où se trouve la chaudière au gaz assurant le chauffage et la distribution d'eau chaude.

Pour info : dans la rue, les emplacements de parking sont payants les week-ends, les vacances scolaires et tous les jours d'avril à octobre. Il est possible de prendre un ticket pour la journée (5 EUR) ou la semaine (20 EUR).

## Les volets

Pour relever ou descendre les volets de la porte d'entrée du hall et de la cuisine, il convient d'ouvrir la porte, sinon le volet accroche la poignée extérieure de la porte.

## Le régulateur de température

Manuel. Régler la température avec le bouton gradué à droite de la cheminée.
Ouvrir les vannes thermostatiques des radiateurs si nécessaire.
Lors du départ, remettre le thermostat sur 10°.

## Fermeture des portes d'entrée et de la cuisine

Pour fermer à clé les portes d'entrée, il faut d'abord tourner la poignée vers le haut, la laisser revenir, puis tourner la clé pour verrouiller la porte.

## Les appareils ménagers

Lave-vaisselle, frigo, four électrique et à micro-onde,percolateur, lave-linge et sèche-linge, aspirateur.
Une TV et un radio-CD sont aussi mis à disposition.

Ne pas oublier de les éteindre complètement après usage.
La cuisinière est au gaz avec un four électrique. Il y a donc deux claviers de commande.
Le mode d'emploi du lave-linge est affiché sur le côté.
Attention : il est déjà arrivé que le sèche-linge laisse une petite trace noire sur le linge (ligne de deux ou trois centimètres).

## Evacuation des ordures ménagères

En bas des escaliers situés au bout de la rue (cul de sac), prenez à droite. Sur la place, de grands containers ronds sont à disposition pour l'évacuation des poubelles.

## Avant le départ

Nettoyage complet (sols et escaliers, sanitaires, tables, cuisinière, frigo, percolateur, …) : du matériel est disponible dans le local de rangement.

Remettre la table et ses chaises sous le balcon. Remettre les sièges pliants dans la remise.

Débrancher les appareils électriques.

Laisser les portes du frigo et du lave-vaisselle entrouvertes.

Mettre le thermostat sur 10°.

Fermer toutes les fenêtres.

Baisser tous les volets (attention aux recommandations pour la protection des poignées des portes).

Eteindre toutes les lampes.

Merci d'avance.